|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГОРНО-АЛТАЙСКИЙ  ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  ДЕПУТАТОВ |  | ГОРНО-АЛТАЙСК  КАЛАНЫҤ ДЕПУТАТТАР  СОВЕДИ |
| РЕШЕНИЕ |  | ЧЕЧИМ |

от «18» октября 2018 года № 11-5

г. Горно-Алтайск

**О порядке установления льготной арендной платы и ее**

**размеров в отношении объектов культурного наследия,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

В соответствии со статьями 14, 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», [статьями 27, 4](consultantplus://offline/ref=76D9E09C8A6585FD43056E46B6257B1CD052D6923521D3185C4C8FA626890096665662F02BF0EA21AC6EB3d9RBL)5 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25 сентября 2014 года № 19-7,

**Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:**

1. Утвердить:

[По](#P35)рядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

[По](#P35)рядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска Ю.В. Нечаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Горно-Алтайского городского Совета депутатов

от 18 октября 2018 года № 11-5

**ПОРЯДОК**

**установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с [пунктом 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13A67A2A16B62244AEA75831V5N5E) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13A67A2A16B62244AEA75A3CV5N9E) - [45](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13A67A2A16B62244AEA75A3FV5NAE) Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13VAN6E) № 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается в форме распоряжения отраслевого (функционального) органа Администрации города Горно-Алтайска, наделенного исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», который является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель).

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13A67A2A16B62244AEA75A3CV5N9E) - [45](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13A67A2A16B62244AEA75A3FV5NAE) Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D40761B32F4D3C81FD79400BC13VAN6E) № 73-ФЗ.

3. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

К заявлению прилагаются:

а) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия);

б) копия охранного обязательства;

в) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

[акт](consultantplus://offline/ref=5A500B86F354CA03D6E1D6C1F90D835D4376143EF9D6C81FD79400BC13A67A2A16B62244AEA7593FV5N4E) приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт).

Требовать предоставления иных документов, за исключением документов, предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

4. В случае если арендатором не представлены прилагаемые к заявлению документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, арендодатель по собственной инициативе запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5-ти рабочих дней со дня подачи арендатором заявления.

5. Арендодатель в течение 30-ти дней со дня поступления заявления рассматривает его и прилагаемые к нему документы, указанные в [пункте](#P54) 3 настоящего Порядка, и принимает решение об установлении льготной арендной платы или об отказе в ее установлении с указанием основания, предусмотренного в пункте 6 настоящего Порядка, и в течение 10-ти рабочих дней со дня вынесения решения направляет его арендатору любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение.

При принятии решения об установлении льготной арендной платы арендодатель оформляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается, и в течение 10-ти рабочих дней со дня вынесения решения об установлении льготной арендной платы направляет его арендатору.

Дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия должно быть подписано и предоставлено арендатором арендодателю в течение 10-ти рабочих дней со дня его получения арендатором.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении льготной арендной платы являются:

отсутствие документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

предоставление документов, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее - местный бюджет) платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранных обязательств;

при целевом финансировании работ по сохранению указанных объектов культурного наследия за счет средств местного бюджета, а также за счет иных поступлений, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Отказ в установлении льготной арендной платы по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

7. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

8. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

9. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее — сумма расходов арендатора).

10. Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

УАП = АП х 0,01,

где:

УАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП — годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,01 — коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12.Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

,

где:

С – срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата;

СРА — сумма расходов арендатора (рублей);

АП — годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП — годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Горно-Алтайского городского Совета депутатов

от 18 октября 2018 года № 11-5

**ПОРЯДОК**

**установления льготной арендной платы и ее размеров**

**в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 7 статьи 14.1](consultantplus://offline/ref=F8C78454BF704766E10E9D282D6CFDEADF4BBE79503AFFCF50E8B706E151A23B51CAE696B5jEc0M) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и определяет правила установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии).

2. Льготная арендная плата в соответствии с настоящим Порядком в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается при следующих условиях:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с [критериями](consultantplus://offline/ref=F8C78454BF704766E10E9D282D6CFDEADC4BBA71503FFFCF50E8B706E151A23B51CAE69EB5E050FEjAc4M) отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=F8C78454BF704766E10E9D282D6CFDEADF4BBE79503AFFCF50E8B706E151A23B51CAE699BCjEc1M) Федерального закона № 73-ФЗ, в срок, не превышающий 7-ми лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается в форме распоряжения отраслевого (функционального) органа Администрации города Горно-Алтайска, наделенного исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», который является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее – арендодатель).

4. Решение об установлении льготной арендной платы принимается на основании акта об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, составленного органом исполнительной власти Республики Алтай, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальная (минимальная) цена договора аренды устанавливается в размере льготной арендной платы, составляющей один рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

6. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, без проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии со [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=F8C78454BF704766E10E9D282D6CFDEADF4AB1745C3CFFCF50E8B706E151A23B51CAE69EB5E055F6jAcDM) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» размер льготной арендной платы устанавливается в размере одного рубля в год за один такой объект культурного наследия.

7. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды. Размер льготной арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.